

شماره قرارداد:

کد نمایندگی:

تاریخ:

شهر:

استان:

قرارداد اعطای نمایندگی و نمایندگی انحصاری شرکت چکادبام سبز شهر

در داخل کشور

مشخصات طرفین:

قرارداد فی مابین شرکت چکادبام سبز شهر با شماره اقتصادی ۴۱۱۵۶۱۵۸۶۴۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۳۰۷۰۵ و کدپستی ۱۴۷۳۸۹۹۶۸۱ و شماره ثبت ۵۰۸۸۵۸ به آدرس تهران - جنت آباد جنوبی - خیابان چهارباغ - خیابان یاس - کوچه یاس هفتم - پلاک ۱۳ و تلفن ۰۲۱۴۴۴۸۴۸۰۱ به نمایندگی آقای مهندس مهدی رحیمی که از این پس شرکت نامیده می‌شود و جناب آقا/سرکار خانم فرزند به شماره ملی و آدرس و نشانی دفتر و شماره تماس که از این پس نماینده نامیده می‌شود، وفق ماده ۱۰ قانون مدنی به مدت ۱۲ ماه منعقد گردیده و کلیه مفاد و شرایط آن برای طرفین الزام‌آور است.

موضوع قرار داد:

موضوع قرار داد عبارتست از اعطا نمایندگی عرضه و فروش محصولات و اجرا فضای سبز (پس از سپری کردن دوره آموزشی و اخذ مدارک مربوطه) در سطح استان شهر در محل مجاز مطابق ضوابط و قوانین شرکت چکادبام.

ماده ۱- شرایط عمومی و تعهدات نماینده:

- ۱-۱- دارا بودن حداقل مدرک کارشناسی
- ۲-۱- روابط عمومی بالا و حسن شهرت
- ۳-۱- دارا بودن دفتر به متراژ لازم (به ازای هر یک میلیون نفر ۲۰ مترمربع)
- ۴-۱- تجهیزات دفتری برای برگزاری جلسه با کارفرمایان
- ۵-۱- ارائه سند ملک پیشنهادی یا اجاره‌نامه برای شروع به فعالیت

شماره قرارداد:

شهر:

کد نمایندگی:

استان:

تاریخ:

۶-۱- ارائه سفته به مبلغ برای ضمانت حسن همکاری و انجام کار (مطابق جدول شماره ۲)

۷-۱- پرداخت هزینه تبلیغات حوزه نمایندگی به صورت فصلی (۳ ماهه) مبلغ تومان برای شهر در

استان معادل جمعیت این شهر به تعداد نفر ضرب در ۱۰۰ تومان به ازای هر نفر، بابت

تبلیغات محیطی و مجازی برای نمایندگی مورد نظر به درخواست ایشان و با هماهنگی و تأیید واحد مدیریت نمایندگی‌ها،

به شماره حساب ۱۵۰۰۰۵۴۷۷۰۶ بانک مسکن و یا به شماره کارت ۶۲۸۰۲۳۱۳۴۴۱۶۴۳۷۰ و یا به شماره

شبا IR380140040000150000547706 به نام آقای مهدی رحیمی واریز می‌گردد. (رسید واریزی نماینده

به قرارداد پیوست خواهد شد.)

تبصره ۱: مبلغ فوق فقط و فقط جهت تبلیغات در همان حوزه نمایندگی و با هماهنگی ایشان هزینه خواهد شد و هیچ تعرفه و

تبصره‌ای به آن تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: تامین مبلغ فوق جهت تمدید قرارداد نمایندگی الزامی است. شایان ذکر است این مبلغ از طریق سهمیه ۳٪ بودجه تبلیغات

هر نماینده از محل قراردادهای منعقد شده تامین گردد. اما در صورتی که بوجه تبلیغات (۳٪) به مبلغ فوق نرسد یا هیچ فروش

قطعی و دریافت وجهی در ۳ ماه نداشته باشد، نماینده موظف به تامین مبلغ فوق می‌باشد.

تبصره ۳: میزان هزینه تبلیغات شهرهای خاص مانند اغلب شهرهای شمالی و جزیره‌های جنوبی توسط مدیر واحد نمایندگی‌ها تعیین

می‌گردد.

۸-۱- ارائه اصل کارت ملی - شناسنامه - مدرک تحصیلی - کارت پایان خدمت (برای متقاضیان آقا) و دو قطعه عکس ۴*۳

۹-۱- گواهی سوء پیشینه

ماده ۲- تعهدات طرفین

الف) تعهدات نماینده:

۲-۱- نماینده متعهد می‌شود تلاش لازم در جذب مشتری، تبلیغات و ارجاع مشتری به شرکت را بکار بندد.

تبصره ۴: گروه‌های هدف پیشنهادی جهت بازاریابی از سوی مدیر نمایندگی‌های شرکت به نماینده اعلام می‌گردد. با این حال، نماینده

می‌تواند با توجه به شناخت خود از حوزه‌ی فروش نمایندگی و در راستای فعالیت مفید و مستمر، قبل از بازاریابی نسبت به معرفی

مشتریان هدف مناسب و اخذ تاییدیه از مدیر نمایندگی‌های شرکت اقدام نماید.

شماره قرارداد:	شهر:
کد نمایندگی:	استان:
تاریخ:	
۲-۲- کلیه طراحی‌ها، برآورد هزینه‌ها، صدور فاکتور و عقد قرارداد تماماً از طریق شرکت انجام شده و نماینده مجاز به انجام موارد ذکر شده نمی‌باشد.	
۲-۳- نماینده تنها در صورت هماهنگی با مدیر نمایندگی‌های شرکت، حق فروش محصولات در خارج از حوزه جغرافیایی تعیین شده در موضوع قرارداد را دارد.	
۲-۴- چنانچه نماینده به دلایلی نیاز به فروش به نحوه‌ای خاص از قبیل فروش فوق‌العاده با تخفیف ویژه داشته باشد، بایستی مراتب را کتباً به مدیر نمایندگی‌های شرکت اعلام و مجوز لازم را اخذ نماید. قیمت نهایی فروش محصولات بنابر نوع پروژه، توسط شرکت و با هماهنگی نماینده اعلام می‌گردد.	
۲-۵- قلمرو اجرا قرارداد؛ کشور ایران و استان و شهر مورد نظر قید شده در این قرارداد می‌باشد.	
۲-۶- نماینده متعهد می‌شود که در دوران جاری بودن قرارداد و پس از آن هیچ‌گاه، هیچ نوع استفاده مادی یا معنوی از تصاویر، ویدیوها و هرگونه محتوای مربوط به شرکت، نام برند و ... نکند.	
۲-۷- نماینده مکلف است در امر ارائه خدمات پس از فروش (تعویض و شکستگی محصولات) ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام خریدار، نسبت به مطلع ساختن شرکت اقدام نماید.	
۲-۸- در صورت برپایی شوروم، محصولات به قیمت تولید در کارخانه محاسبه خواهد شد.	
۲-۹- نماینده مجاز به هیچ نوع توافق خارج از قرارداد با خریدار بدون هماهنگی با شرکت نبوده و اختیار تمام و کمال هر پروژه با شرکت می‌باشد.	
۲-۱۰- نمایندگی حق اعطای عاملیت به غیر را تحت هیچ شرایطی ندارد.	
۲-۱۱- در حین جاری بودن قرارداد بین شرکت و نماینده، یا بعد از اتمام قرارداد و یا فسخ به هر دلیلی و بطور کلی قطع ارتباط کاری نماینده با شرکت، نماینده متعهد می‌گردد که به هیچ عنوان خدمات مربوط به شرکت چکادبام سبز شهر را ارائه نداده و از دیتیل‌های اجرایی شرکت استفاده ننماید. همچنین به هیچ عنوان از نام تجاری شرکت چکادبام سبز شهر به صورت پیشوند و پسوند و غیره استفاده نکند. در غیر این صورت حق به شکایت از فرد خاطی جهت جبران خسارات وارده برای شرکت محفوظ است.	

- شماره قرارداد:
کد نمایندگی:
تاریخ:
- شهر:
استان:
- ۱۲-۲- نماینده متعهد می‌گردد نسبت به تمامی مفاد و تبصره‌های قرارداد پایبند بوده و هر کدام از مفاد یا تبصره‌های این قرارداد را رعایت ننماید، شرکت می‌تواند **یکطرفه** قرارداد را **فسخ** نموده و در این صورت نماینده هر گونه حقی را از خود سلب می‌نماید.
- ۱۳-۲- نماینده موظف است کلیه **قراردادهای فروش** را که از دفتر مرکزی تهران ارسال می‌گردد به تائید و امضا کارفرما رسانده و به همراه اسناد پرداختی کارفرما (فقط و فقط به حساب اعلام شده از طرف شرکت یا چک در وجه شرکت یا مدیرعامل) برای دفتر مرکزی (تهران) ارسال نماید.
- ۱۴-۲- نماینده شرکت موظف است **گزارش ماهانه** از کلیه فعالیت‌های مالی و قراردادهایش به شرکت ارائه نماید.
- ۱۵-۲- **حداقل فروش نماینده** از تاریخ اخذ نمایندگی به مدت ۳ ماه یک میلیارد تومان برای شهرهای بزرگ، ۸۰۰ میلیون تومان برای شهرهای متوسط و ۵۰۰ میلیون تومان برای شهرهای کوچک می‌باشد، در غیر این صورت شرکت اجازه فسخ یک طرفه قرارداد را دارد.
- ۱۶-۲- در صورتی که در طول مدت قرارداد، نماینده فوت نماید ادامه قرارداد و یا انعقاد قرارداد جدید با ورثه متوفی، موکول به بررسی و اتخاذ تصمیمات از طرف شرکت خواهد بود و پرداخت کلیه دیون و انجام کلیه تعهدات متوفی طبق قوانین جاری کشور برعهده وارث خواهد بود. بدیهی است شرکت در رد یا قبول اعطای نمایندگی به هر یک و یا تمامی ورثه متوفی مختار است.
- ۱۷-۲- هرگاه قرارداد نمایندگی خاتمه یابد و یا فسخ گردد، مادامی که **تسویه نهایی** انجام نگردد، کلیه تعهدات قانونی نماینده در مقابل شرکت پا برجا خواهد بود.

شماره قرارداد:

کد نمایندگی:

تاریخ:

شهر:

استان:

۱۸-۲- **نماینده متعهد و ملزم است فقط نمایندگی شرکت در امر فروش محصولات را طبق ضوابط و مقررات شرکت و رعایت**

مفاد این قرارداد انجام دهد و تحت هیچ شرایطی حق مبادرت به انجام اموری که به نحوی از انحاء سوء استفاده از عنوان نمایندگی محسوب می شود نداشته و ندارد. این امور بدون قید حصر عبارتند از برخورداری مستقیم و غیرمستقیم از هرگونه امتیازی که به نوعی برای شرکت تعهدی را ایجاد می نماید، ایجاد هرگونه تعهدات و الزامات و اخذ وجه یا وجوه از مشتری به نام و از جانب شرکت بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی شرکت، استفاده از نام و علائم تجاری شرکت در غیر موارد لازم جهت اجرای مفاد قرارداد حاضر، که در صورت سوء استفاده شخصاً مسئول پیامدهای قانونی آن و جبران خسارات وارده به شرکت و اشخاص ثالث خواهد بود و حکم خیانت در امانت را خواهد داشت.

۱۹-۲- **نماینده متعهد می گردد کلیه اطلاعاتی که در رابطه با انجام موضوع قرارداد کسب می کند محرمانه تلقی نموده و فقط در**

جهت منافع و مصالح شرکت و در راستای اجرای موضوع قرارداد مورد استفاده قرار دهد.

۲۰-۲- **سایر موجبات عدم اجرای تعهدات نماینده در قرارداد از قبیل رها کردن مستمر و طولانی محل نمایندگی مجاز جز در**

موارد مطرح در قانون مانند بیماری و ... (با اطلاع رسانی) مانع و رافع مسئولیت نمایندگی نخواهد بود و در صورتی که زمان های مذکور از ۱۰ روز تجاوز نماید شرکت حق فسخ قرارداد یا تعدیل آن را خواهد داشت.

۲۱-۲- **در صورت نارضایتی مشتریان از نماینده و عدم رعایت اصول مشتری مداری و اخلاقی از طرف نماینده، شرکت حق فسخ**

قرارداد را خواهد داشت.

۲۲-۲- **نماینده موظف است به محض برقراری ارتباط با مشتری احتمالی مشخصات ایشان را در اکانت اختصاصی خود در سامانه**

CRM شرکت ثبت نماید. همچنین ثبت فرآیندهای آتی ارتباط با مشتری در این سامانه ضروریست و در صورت عدم ثبت

اطلاعات، طبق مقررات جاری داخلی شرکت برای تیم های فروش تهران و شهرستان با ایشان برخورد خواهد شد.

۲۳-۲- **نماینده متعهد است مبلغ به صورت فقره سفته/چک با شماره**

..... بابت تضمین مطالبات و حقوق اشخاص

مذکور در این بند به شرکت تحویل نماید. این تضمین حداقل یک سال پس از انقضا یا فسخ قرارداد نزد شرکت چکادبام

خواهد ماند و استرداد آن موقوف به تسویه حساب کامل نماینده با شرکت خواهد بود. (تساوی سفته ها/چک ها به قرارداد

پیوست می گردد.)

شماره قرارداد:

کد نمایندگی:

تاریخ:

شهر:

استان:

تبصره ۵: میزان سفته ها برای شهر های بزرگ یک میلیارد تومان، شهرهای متوسط ۸۰۰ میلیون تومان و شهرهای کوچک ۵۰۰ میلیون تومان می باشد.

(ب) تعهدات شرکت:

۱-۱-۱) شرکت متعهد می شود پورسانت نماینده را در پایان هر ماه به ازای پرداختی کارفرما و معادل درصد متعلقه به نماینده به شماره کارت و شماره شبا نزد بانک در وجه نماینده واریز کند.

تبصره ۶: کارمزد و اجرت نماینده به شرح ذیل محاسبه و در زمان تسویه (به صورت ماهانه، از دهم تا پانزدهم ماه آتی) پرداخت می گردد و نماینده به جز اخذ پورسانت حق هیچ گونه مطالبه ای دیگری ندارد.

تبصره ۷: درصد کارمزد نمایندگان طبق پرتفوی مد نظر شرکت از ۱۰٪ درصد تا ۱۵٪ (به صورت پلکانی) پرداخت می گردد که به صورت پیوست ارائه می شود.

تبصره ۸: در صورتی که پروژه ای از سمت تهران به نماینده معرفی شود، ۵٪ سهم معرف از درصد کارمزد (پورسانت) ایشان کسر خواهد شد.

تبصره ۹: حق تغییر ضوابط و شرایط در خصوص شرایط بازاریابی و نمایندگی، مبالغ اعلامی در قرارداد، فاکتورهای اعلامی، شرایط انحصاری بودن و تغییرات جدید برای شرکت محفوظ بوده و در صورت ایجاد این گونه تغییرات، شرکت موظف است تغییرات را به صورت کتبی به نمایندگان اعلام کند. لازم به ذکر است شرایط قید شده در این قرارداد در طول مدت قرارداد پابرجاست و در صورت تغییر شرایط و ضوابط قرارداد حق طرفین برای خاتمه یا ادامه ی همکاری محفوظ است.

۱-۱-۲) ملاک قیمت گذاری لیست قیمت مصوب شرکت بوده که به صورت ماهانه به نماینده ابلاغ خواهد شد.

۱-۱-۳) نحوه تعاملات مالی و اجرایی بین نمایندگان بر عهده مدیر نمایندگی های شرکت خواهد بود

۱-۱-۴) شرکت متعهد به **تأمین به موقع** پیش فاکتور و برآورد هزینه، فروش اقلام، طراحی و اجرای پروژه ها می باشد و نماینده تعهدی از این بابت نخواهد داشت.

شماره قرارداد:

شهر:

کد نمایندگی:

استان:

تاریخ:

۵-۱-۱) ارائه پکیج سوشال مدیا (اینستاگرام، شماره اختصاصی همراه شرکت، آموزش‌های اولیه، کارت ویزیت، کاتالوگ، آموزش

نماینده، بازدید از دفتر، تبلیغات در پیج اصلی چکادبام به اسم و آدرس دفتر نمایندگی) به عهده شرکت چکاد بام می‌باشد.

۶-۱-۱) حق تغییر ضوابط و شرایط در خصوص شرایط نمایندگی، مبالغ اعلامی در قرارداد، فاکتورهای اعلامی، شرایط انحصاری بودن و تغییرات جدید برای شرکت محفوظ بوده و در صورت ایجاد این‌گونه تغییرات، به صورت کتبی اعلام می‌شود.

۷-۱-۱) ۳٪ از مبالغ فروش نماینده به عنوان بودجه تبلیغات ایشان، در اختیار واحد نمایندگی‌ها و معاونت تبلیغات شرکت قرار خواهد گرفت و با مشورت نماینده برای پیشبرد اهداف تبلیغاتی حوزه استحضاطی ایشان هزینه خواهد شد.

ماده ۳- روش حل و فصل اختلاف

۱-۳- در صورت بروز هرگونه اختلاف احتمالی در تفسیر یا اجرای قرارداد ابتدا مورد اختلاف از طریق مذاکرات مستقیم بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق، از طریق ارجاع به داور مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق، طرفین می‌توانند از طریق مراجع ذیصلاح قضایی موضوع اختلاف را حل و فصل نمایند.

۲-۳- این قرارداد در سه نسخه متحدالشکل تهیه و تنظیم شده است. یک نسخه از این قرارداد در اختیار نماینده و دو نسخه دیگر در اختیار واحد مرکزی قرار می‌گیرد.

ماده ۴- شرایط نمایندگی انحصاری

۴-۱- شرایط اعطای نمایندگی انحصاری، طبق جمعیت هر شهر و پرتفومشخص شده آن شهر اعطا می‌شود. پرتفو برای شهرهای بزرگ ۱۸ میلیارد تومان، شهرهای متوسط با پرتفو ۱۵ میلیارد تومان و شهرهای کوچک با پرتفو ۱۰ میلیارد تومان می‌باشد. لازم به ذکر است زمان ارتقا به نمایندگی انحصاری و جذب پرتفو مد نظر شرکت، باید در ۶ ماه محقق شود.

تاریخ و امضا نماینده

تاریخ و امضا مدیر نمایندگی‌ها

تاریخ و امضا مدیر عامل